



FNKVP00AVXLJ

FNKV 17299/2024

8.1.23.  
55

**Adresát:** FAKULTNÍ NEMOCNICE  
KRÁLOVSKÉ VINOHRADY  
Šrobárova 50  
100 34 Praha 10

**Znalec:** Ing. Josef Jílek  
soudní znalec  
U Krčské vodárny 1134  
140 00 Praha 4

## ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5013-092/2024

Položka č.: 071806/2024

o ceně ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA Combi  
rz 3A4 1541

Počet stran zn. posudku: 9  
Počet předaných vyhotovení: 2

V Praze, dne 14.09.2024

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2022 Ústavu soudního inženýrství  
v Brně

## **0. Úvod**

### **0.1. Žadatel o znalecký posudek**

FAKULTNÍ NEMOCNICE KRÁLOVSKÉ VINOHRADY  
Šrobárova 50, 100 34 Praha 10

Forma vyžádání : objednávka ze dne 04.09.2024

Termín vypracování : 14.09.2024

### **0.2. Úkol, účel znaleckého posudku**

Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní /nákupní ceně.

### **0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena**

Ke dni prohlídky vozidla dne 11.09.2024.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Technický průkaz vozidla BF 528396

Karta DM 1000966

Znalecký standard č.I/2022 ÚSI Brno

BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno

Informace žadatele

Autokatalog, ceníky

Databáze prodejů ojetých vozidel Škoda FABIA

Výsledek prohlídky vozidla

Archiv znalce

# 1. N á l e z

## 1.1 Identifikace vozidla

|   |  |
|---|--|
| Značka / typ                                  | : ŠKODA FABIA  |
| Druh vozidla                                  | : osobní automobil                                     |
| Technický průkaz série, číslo                 | : BF 528396  |
| Výrobní číslo vozidla                         | : TMBHY46Y744025802                                    |
| Druh karoserie                                | : kombi  |
| Druh motoru                                   | : zážehový BA 95B                                      |
| Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm <sup>3</sup> ) | : 47,0/ 1198   |
| Počet poháněných náprav                       | : 2-1 přední   |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže                | : 165/70 R14 81T                                       |
| Schválené změny proti původnímu typu          | : žádné  |
| Barva   | : šedá pastel. met.                                    |
| Registrační značka:                           | : 3A41541  |
| První uvedení do provozu                      | : 06.02.2004   |
| Počet předchozích držitelů                    | : 1  |
| Držitel vozidla                               | : Fakultní nemocnice<br>Královské Vinohrady IČ00064173 |
| Stav počítáče ujetých kilometrů               | : 127.670 km   |

## 1.2. Údaje o opravách

Běžné opravy spojené s provozem a údržbou. Hlavní skupiny nebyly měněny.

## 1.3. Výbava vozidla

Základní pro daný typ a model .

Výbava je zahrnuta v pořizovací ceně a je amortizována spolu s vozidlem.

## 1.4. Prohlídka vozidla

Provedena dne 11.09.2024 v areálu Fakultní nemocnice, Šrobárova 50, Praha 10.

## 1.5. Technický stav vozidla

Technický stav vozidla odpovídá zejména dlouhé době jeho provozu a způsobu z jeho využívání – většina kilometrů najeta poježděním po nemocničním areálu. Motor, převodovka: start s prodloužením, únik provozních náplní z agregátů. Přední náprava: zvětšená vůle v kloubech. Hloubková koroze disků kol. Karoserie: koroze ve spojích a vespod skříně, prahů podlah a zavěšení ramen. Defekty laku a mechanická poškození celoplošně. Zvýšené opotřebení vnitřní výbavy (sedáků, aretací, čalounění). Opakující se poruchy palubní elektroniky.

Technický stav jednotlivých skupin vyjadřují jejich hodnoty v části 2.1.2 posudku.

Pořízena fotodokumentace.

## 1.6. Pneumatiky

| Poloha        | Rozměr a typ             | CNPP (Kč)       | TH (%) | CCPV (Kč)       |
|---------------|--------------------------|-----------------|--------|-----------------|
| LP            | Barum Polaris 165/70 R14 | 1.200,00        | 50     | 600,00          |
| PP            | Barum Polaris 165/70 R14 | 1.200,00        | 50     | 600,00          |
| PZ            | Barum Polaris 165/70 R14 | 1.200,00        | 50     | 600,00          |
| LZ            | Barum Polaris 165/70 R14 | 1.200,00        | 50     | 600,00          |
| Rez.          | Matador 185/60 R14 letní | 1.150,00        | 50     | 575,00          |
| <b>Celkem</b> |                          | <b>5.950,00</b> |        | <b>2.975,00</b> |

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 5.950,00 Kč

Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 2.975,00 Kč

## 2. Posudek

Obvyklá cena (tržní hodnota) vozidla COB je vyjádřena jeho hodnotou tržní. Tržní hodnotou se v souladu s ustanovením § 2odst. 4zákona č. 151/97 Sb v platném znění (Zákon o oceňování majetku) rozumí odhadovaná částka, za kterou by mohl být majetek směněn ke dni ocenění.

Obvyklá cena\_ zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Této ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena (CČV) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognózovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognózovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

## 2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozidla

### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 21 let ZAD = 90%  
Vozidlo v 21. roce provozu dle data 1. registrace vozidla

Počet ujetých km PK = 127.670 km ZAP = 50,3%  
Dle tachometru

$$ZA = (ZAP+ZAD)/2$$
$$ZA = 70,2\%$$

### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina                       | THSN (%) | ZA (%) | Tech. stav +/- (%) | THS (%) | PDS (%) | PTHS (%) |
|-------------------------------|----------|--------|--------------------|---------|---------|----------|
| Motor + spojka                | 100      | 70,2   | -30                | 20,9    | 20      | 4,2      |
| Převodovka + rozvodovka       | 100      | 70,2   | -20                | 23,8    | 10      | 2,4      |
| Zadní náprava                 | 100      | 70,2   |                    | 29,8    | 4       | 1,2      |
| Přední náprava + mech. řízení | 100      | 70,2   | -30                | 20,9    | 11      | 2,3      |
| Skříň karoserie               | 100      | 70,2   | -50                | 14,9    | 25      | 3,7      |
| Výbava karoserie              | 100      | 70,2   | -60                | 11,9    | 30      | 3,6      |

Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%) 17,4

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav skupiny, korekce (+,-)%, výsledkem prohlídky

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná technická hodnota skupiny

## 2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí (reprodukční) cena vozidla : 353.136,00 vč. DPH  
(vč. výbavy)

### 2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

| Ceny                                | Zkratky | Hodnoty          | Veličiny |
|-------------------------------------|---------|------------------|----------|
| Výchozí cena vozidla                | CN      | 353.136,00       | (Kč)     |
| Výchozí cena pneumatik prvomontáže  | CNPP    | 5.950,00         | (Kč)     |
| Redukovaná cena vozidla             | CR      | 347.186,00       | (Kč)     |
| Redukovaná tech. hodnota vozidla    | THVR    | 17,4             | (%)      |
| THVR x CR                           |         | 60.410,00        | (Kč)     |
| Časová cena pneumatik na vozidle    | CČPV    | 2.975,00         | (Kč)     |
| Časová cena mimořádné výbavy        | CČVM    | ----             | (Kč)     |
| Časová cena vozidla                 | CČV     | 63.385,00        | (Kč)     |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení | CČV     | <b>63.400,00</b> | (Kč)     |

### 2.4 Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) vozidla (COB)

Obvyklá cena vozidla vychází z jeho ceny časové, korigované koeficientem prodejnosti (KP) dle vztahu  $COB = CČV \times KP$

Koeficient prodejnosti (KP) : 0,4  
Obvyklá (tržní hodnota) cena vozidla : 25,360,00 Kč  
  
Obvyklá cena vozidla COB : **25.000,00 Kč**  
(po zaokrouhlení)

KP je stanoven z průměru nabídkových cen ojetých vozidel stejného typu a stáří na trhu s vozidlem posuzovaným (se zohledněním jeho aktuálního technického stavu).

### 3. Z á v ě r

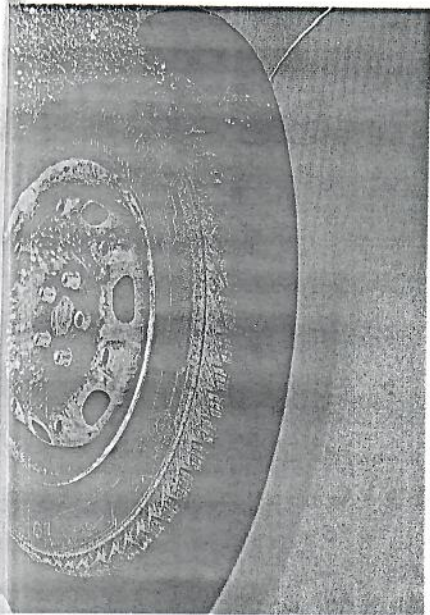
Obvyklá cena (tržní hodnota) ojetého osobního automobilu ŠKODA FABIA Combi, vin TMBHY46Y744025802 , rz 3A41541 činí ke dni 11.09.2024 **25.000,00 Kč** vč. DPH.

**Slovy : Dvacetpěttisíckorun vč. DPH**



**Ing. Josef Jílek**  
soudní znalec  
U Krčské vodárny 1134  
140 00 Praha 4 - Krč

V Praze, 14.09. 2024



## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čísl. znaleckého deníku: 5013-092/2024

Položka č.. 07806/2024

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 240100042

Otisk kulaté pečete



  
Podpis znalce

